

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18 /QĐ-CCTHADS

Quận 12, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 03)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 51/2023/QĐST-ST ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 76/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 68/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 65/2024/ĐGTS-THADS ngày 12 tháng 06 năm 2024: Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá (lần 2) số 110 ngày 26 tháng 8 năm 2024 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt;

Căn cứ Thông báo số 141/CV-NV ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 1999/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy, Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Bà Hoàng Thị Hiền, địa chỉ: Số Ô 45 DC 11, khu phố 4, phường An Phú, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

**Tài sản giảm giá gồm:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 663, tờ bản đồ số 46, (thuộc một phần thửa 70, tờ bản đồ số 46, tài liệu năm 2004 – 2005), địa chỉ: phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích: 138,3m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng: 138,3m<sup>2</sup>; Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND do UBND Quận 12 ký ngày

04/11/2010: Chuyển mục đích sử dụng 133.1m<sup>2</sup> đất sang làm đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Vị trí ranh giới đất được xác định theo số hiệu điểm 1,4,5,6 phần sơ đồ thửa đất ghi ở trang 03 Giấy chứng nhận này, (theo hồ sơ số 26776.003413.CM.VP ngày 12/11/2010), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01289 do UBND Quận 12 cấp ngày 02/11/2010.

**Theo Giấy chứng nhận:**

- Thửa đất số: 663; Tờ bản đồ số: 46 (thuộc một phần thửa 70, tờ bản đồ 46. Tài liệu năm 2004 – 2005).

- Diện tích: 138,3 m<sup>2</sup>. Sử dụng riêng: 138,3 m<sup>2</sup>.

- Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND do UBND Quận 12 ký ngày 04/11/2010: Chuyển mục đích sử dụng 133,1 m<sup>2</sup> đất sang làm đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

**Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:** số HĐ: 2112/HĐĐĐ/MC ngày 13/03/2024 của Công ty cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 26/3/2024.

- Diện tích khu đất theo hiện trạng: 133,4 m<sup>2</sup>.

- Diện tích quy hoạch dân cư dự kiến:

+ Diện tích đất: 133,1 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng: 98,3 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn xây dựng: 162,3 m<sup>2</sup>.

- Diện tích quy hoạch lộ giới:

+ Diện tích đất: 0,3 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng: 0,3 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn xây dựng: 0,6 m<sup>2</sup>.

- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, nền gạch bông

- Số tầng: 01 + gác lửng.

\* Mức giảm giá của các tài sản trên là 5% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó (4.900.263.732 đồng - 5% = 4.655.250.545 đồng).

Giá khởi điểm để tiếp tục đấu giá của tài sản trên là: 4.655.250.545 (Bốn tỷ, sáu trăm năm lăm triệu hai trăm năm mươi nghìn năm trăm bốn lăm) đồng.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Quận 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Như Việt**